

## SARROLA-CARCOPINO



### DESCRIPTIF SOMMAIRE

#### Ce programme est réalisé en BBC

Les prestations sont définies en qualité, dimensionnement et positionnement pour l'obtention du label BBC version EFFINERGIE. Des adaptations pourront être exécutées en cours de réalisation en vue de respecter ou d'améliorer les performances énergétiques exigées.

#### 1 - FONDATIONS - GROS ŒUVRE

- Terrassement et fouilles pour fondations
- Fondations en béton armé, dimensionnées selon étude de sol et calcul du bureau d'études
- Plancher sous-sol en dallage ou dalle portée suivant prescriptions techniques
- Murs porteurs du sous-sol en béton banché
- Planchers des étages : pré-dalles et dalle de compression en béton armé
- Murs de structure et de façade en béton banché
- Escaliers intérieurs en béton armé

Note : l'épaisseur et le dimensionnement des ouvrages béton (murs, dalles...) sont déterminés suivant études et calculs du BET Structure

#### 2 - CHARPENTE - COUVERTURE

Suivant les plans de l'architecte :

- Charpente type fermette et/ou traditionnelle, conforme aux normes en vigueur et D.T.U.
  - Couverture en tuiles
  - Isolation thermique : couche de laine de roche déroulée ou projetée en combles, ou produit similaire (pour label BBC)
- Terrasses inaccessibles :
  - Complexe d'étanchéité, protection par gravillons ou dispositif végétal
  - Isolation thermique : procédé, positionnement et dimensionnement suivant étude (pour label BBC)

### **3 - CLOISONS - DOUBLAGE**

#### **Logements:**

- Cloisons porteuses : béton banché
- Cloisons non porteuses : 72 mm, plaques de plâtre sur ossature métallique
- Doublage : complexe isolant thermique + plaque de plâtre 13 mm, suivant norme en vigueur - définition, positionnement et dimensionnement selon étude RT 2005 avec label BBC

### **4 - MENUISERIES EXTERIEURES**

- Menuiseries en PVC, double vitrage, ouvrant à la française, 1 battant, 2 battants ou 2 battants et panneau fixe, selon les dimensions des ouvertures. Performances conformes à la norme pour label BBC
- Volets roulants en PVC
- Mécanisme VR : manuel dans toutes les pièces – électrique sur la baie principale du séjour
- Halls d'entrée : Porte vitrée, ossature en aluminium ou acier laqué en usine, fermeture à ventouse

### **5 - MENUISERIES INTERIEURES**

- Portes palières : âme pleine, épaisseur 40 mm, pare flamme 1/2 heure, joint iso-phonique, serrure de sûreté 3 points sur organigramme
- Portes intérieures : huisseries bois, portes alvéolaires, finition peinture
- Verrou intérieur dans les WC et salles de bains
- Portes placards : coulissantes ou ouvrant à la française si largeur inférieure à 1,05 m
- Aménagement placards : néant

### **6 - EQUIPEMENTS ELECTRIQUES**

#### **Logements :**

- Appareillage LEGRAND série MOSAIC ou similaire.
- Equipements suivant les prescriptions de la norme NF C 15-100, y compris la réception télévision (TNT)
- Poste visiophone avec ouvre porte intégré
- Tableau d'abonné : alimentation monophasée 220 V, protections électriques conformes à la norme
- Séjour : 1 PC 10/16A + T par tranche de 4 m<sup>2</sup> avec 5 unités minimum - 1 prise téléphone - 1 prise télévision.
- Toutes pièces : équipements selon norme NF C 15-100
- Terrasses ou loggias : 1 hublot étanche classe II en applique - 1 PC 16 A + T étanche

#### **Parties communes :**

- Parkings couverts, locaux communs : interrupteur sur minuterie
- Halls d'entrée, escaliers, dégagements : interrupteur sur minuterie
- Eclairage de sécurité

### **7 - AMENAGEMENT DES CUISINES**

Emplacement indicatif suivant plans de vente - nombre d'éléments représentés non contractuel.

#### **Meubles :**

- 1 meuble bas mélaminé blanc (support évier)

#### **Autres :**

- Evier inox, 1 bac
- Robinetterie : mitigeur normalisé N.F. avec classement acoustique
- Pour machines à laver : 1 attente/évacuation double en cuisine
- Extérieur : 1 point d'eau sur les terrasses ou balcons de plus de 15 m<sup>2</sup>

## **8 - EQUIPEMENT DES SALLES DE BAIN - WC**

Appareils sanitaires blancs, conformes aux normes en vigueur.

- Baignoire ou bac à douche, suivant les plans de vente
- Vasque sur meuble à tiroirs (conforme à la réglementation PMR personnes à mobilité réduite)
- Robinetterie : mitigeurs normalisés N.F. avec classement acoustique
- WC : ensemble cuvette et réservoir en faïence, mécanisme silencieux avec système 2 débits

## **9 - PLOMBERIE - VMC**

- Alimentation par tube PER ou multicouche.
- Evacuation en PVC suivant D.T.U.
- Ventilations des canalisations d'évacuation en toiture
- Dispositif anti-bélier
- Eaux usées – eaux vannes : réseaux en PVC de section appropriée.
- Eaux pluviales : réseaux en PVC de section appropriée selon calcul.
- VMC : extracteurs collectifs, collecteurs d'étages, bouches auto réglables dans les logements

## **10 - CHAUFFAGE - EAU CHAUDE SANITAIRE**

- La production de chaleur est assurée par une chaufferie gaz collective (comptage de consommation individuel)
- Le chauffage des pièces est assuré par des radiateurs acier
- La production d'eau chaude sanitaire est assurée par des capteurs solaires. L'énergie d'appoint éventuelle est apportée par la chaufferie gaz.

## **11 - REVETEMENTS MURS ET PLAFONDS**

Les supports reçoivent la préparation appropriée avant revêtement décoratif.

### **Logements**

*Pièces sèches :*

- Peinture lisse blanc mat

*Pièces humides :* (salle bains, salle d'eau, WC et cuisine)

- Salle de bains et salle d'eau : faïence 20/25 sur mur lavabo, sur aplomb baignoire et douche - hauteur 2,00m à partir du sol - teinte au choix sur gamme suivant planning de réalisation
- Cuisine : faïence sur 0,60 m de hauteur au dessus du plan de travail, 1 ou 2 retours 0,60 m (selon configuration)
- Peinture lisse blanc mat ou satiné

*Menuiseries :* peinture glycérophtalique blanc satiné

### **Parties communes :**

- Halls d'entrée : traitement décoratif des entrées
- Circulations palières : projection gouttelette ou enduit acoustique sur les murs et plafonds selon étude acoustique
- Eléments bois : peinture glycérophtalique satinée
- Escaliers et sas : projection gouttelette sur les murs et plafonds
- Extérieur : enduit hydraulique projeté assurant l'étanchéité de la façade et peinture pliolithe localement - couleur et mise en œuvre suivant projet architectural

## **12 - REVETEMENTS DE SOL**

### **Logements :**

- grés émaillé 40 x 40 minimum, plinthes assorties, classement UPEC conforme à la norme en vigueur

**Parties communes :**

- Halls d'entrée : grés émaillé 40x40 minimum, plinthes assorties, classement UPEC conforme à la norme en vigueur
- Circulations : grés émaillé, plinthes assorties, classement UPEC conforme à la norme en vigueur, ou sol souple décoratif grand trafic selon les exigences découlant de l'étude acoustique
- Escaliers et sas : peinture de sol époxy

**13 - ASCENSEURS**

- Ascenseurs 630 Kg, portes inox dans les halls d'entrée

**14 - TERRASSES ACCESSIBLES**

- Dalles sur plot ou carrelage suivant les prescriptions techniques

**15 - AMENAGEMENTS EXTERIEURS - STATIONNEMENTS**

- Parking extérieur et circulations des véhicules en enrobé
- Places de stationnement tracées et numérotées
- Eclairage extérieur
- Espaces verts paysager

**Jusqu'à la livraison, le Maître d'Ouvrage se réserve la possibilité d'apporter certaines modifications au présent descriptif, dans la mesure où la prestation de substitution procure un avantage au moins équivalent à la prestation d'origine, où bien est rendue nécessaire par une obligation légale.**