



# Les Villas PIERRE

Boulevard Fred SCAMARONI  
20 000 AJACCIO

## NOTICE DESCRIPTIVE SOMMAIRE

### 1 - GROS-ŒUVRE

- ✓ Ossature générale constituée de murs de refends en : béton armé et agglomérés de ciment
- ✓ Murs de façades en : béton armé
- ✓ Planchers séparatifs de logements en béton armé dalle pleine épaisseur variable
- ✓ Finition des façades et pignons : enduit projeté avec façon de modénature
- ✓ Balcons béton armé
- ✓ Corniches, bandeaux, éléments architecturaux

### 2 - ETANCHEITE - ZINGUERIE

- ✓ Toiture terrasse protection par gravier
- ✓ Etanchéité des terrasses, multicouche ou similaire protection comprise isolation thermique par panneau épaisseur suivant étude thermique.
- ✓ Chutes d'eaux pluviales et d'eaux usées en tuyau aluminium ou PVC de section déterminée par les calculs.

### 3 - CLOISONS SECHES - FAUX PLAFONDS - ISOLATION

- ✓ Cloisons de distribution en plaques de plâtre avec isolation phonique (épaisseur totale 70 mm)
- ✓ Doublages des parois extérieures par complexe isolant thermique

### 4 - MENUISERIES EXTERIEURES

- ✓ Menuiseries extérieures en aluminium gris, double vitrage, volets roulants électriques en aluminium selon les plans
- ✓ Garde-corps en acier laqué ou inox

### 5 - MENUISERIES INTERIEURES

- ✓ Portes d'entrée des appartements iso phonique, parement stratifié
- ✓ Portes intérieures de distribution post-formées laquées usine avec huisseries bois, dimensions suivant plans
- ✓ Placards avec portes coulissantes, aménagement intérieur

## 6 - EQUIPEMENTS DES CUISINES

- ✓ Attente pour éviers/machines à laver
- ✓ Prise pour hotte aspirante
- ✓ Evacuation et prise pour le lave-linge

## 7 - SALLES DE BAINS - WC - ECS

### Salles de bains :

- ✓ Douche avec cabine ou baignoire selon le type d'appartement, robinet mitigeur
- ✓ Vasque sur meuble avec miroir et bandeau lumineux

### WC :

- ✓ WC suspendu, cuvette avec abattant double, réservoir avec mécanisme silencieux double débit

### Eau chaude :

- ✓ Chauffe-eau électrique à accumulation ou thermodynamique

## 8 - ELECTRICITE

- ✓ Installation conforme aux normes en vigueur (NF C15-100)
- ✓ Alimentation en monophasé 220 V. Protection disjoncteur divisionnaire. Disjoncteur différentiel, incorporé au tableau d'abonné.

## 9 - TELEVISION - TELEPHONE

- ✓ Télévision et FM : réception par parabole collective, prises dans séjours et chambres
- ✓ Prises TV-FM et téléphone en nombre conforme à la norme en vigueur

## 10 - CHAUFFAGE

- ✓ Installation conforme aux normes en vigueur
- ✓ Climatisation réversible
- ✓ Radiateur sèche-serviettes dans la salle de bain

## 11 - VENTILATION MECANIQUE CONTROLEE

- ✓ Ventilation générale et permanente de chaque logement avec entrées d'air neuf par grilles dans les menuiseries des pièces principales et extraction mécanique

## 12- REVETEMENTS DE SOLS

### Dans les logements :

- ✓ Carrelage grès cérame dimension 50 x 50, plinthes assorties dans toutes les pièces

13 – REVETEMENTS MURS ET PLAFONDS

*Dans les logements :*

- ✓ Plafonds : Peinture acrylique
- ✓ Murs : Peinture acrylique
- ✓ Peinture sur huisseries
- ✓ Faïence 2 mètres à partir du sol en périphérie de salle de bain

14 – AMENAGEMENTS EXTERIEURS

- ✓ Espaces verts paysagers.

15 – ACCES

*Dans les parties communes :*

- ✓ **Plafonds** : Peinture acrylique
- ✓ **Murs** : Peinture acrylique ou papier peint décoratif
- ✓ **Sols** :
  - ✓ Hall d'entrée : carrelage grès cérame 50 x 50
  - ✓ Circulations communes : Carrelage grès cérame 30 x 30
- ✓ **Hall d'entrée** :
  - Porte d'entrée d'immeuble en aluminium avec interphone
  - Plafond avec spots intégrés
  - Décorations suivant choix de l'architecte
  - Ensemble boîtes aux lettres encastrées
  
- ✓ Clés d'appartements sur organigramme
- ✓ Ascenseur desservant tous les niveaux, miroir, accessoires