

# « Les Terrasses de Torreta »

## NOTICE DESCRIPTIVE SOMMAIRE

### 1 – GROS-ŒUVRE

- ✓ Ossature générale constituée de murs de refends en : béton armé et agglomérés de ciment
- ✓ Murs de façades en : béton armé et/ou agglomérés de ciment.
- ✓ Planchers séparatifs de logements en béton armé dalle pleine épaisseur variables suivant étude béton
- ✓ Finition des façades et pignons : enduit projeté avec façon de modénature ou parement décoratif
- ✓ Balcons béton armé
- ✓ Corniches, bandeaux, éléments architecturaux

### 2 – ETANCHEITE – ZINGUERIE

- ✓ Chutes d'eaux pluviales zinc et/ou PVC de section déterminée par les calculs.
- ✓ Toiture : étanchéité auto protégée sur isolation thermique

### 3 – CLOISONS SECHES – FAUX PLAFONDS – ISOLATION

- ✓ Cloisons de distribution en complexe plaques de plâtre de 50mm d'épaisseur
- ✓ Doublages des parois extérieures par complexe isolant thermique

### 4 – MENUISERIES EXTERIEURES

- ✓ Menuiseries extérieures en aluminium gris :
  - Grandes baies des pièces principales coulissantes
  - Autres pièces ouvrant à la française
- ✓ Double vitrage
- ✓ Volets roulant électriques selon plan de distribution
- ✓ Garde-corps en verre ou en béton selon les plans

### 5 – MENUISERIES INTERIEURES

- ✓ Portes d'entrée des appartements iso phonique, parement stratifié
- ✓ Portes intérieures de distribution finition laqué d'usine, dimensions suivant plans
- ✓ Placards avec portes coulissantes, aménagement intérieur penderie / étagères

### 6 - EQUIPEMENTS DES CUISINES

- ✓ Attente pour évier
- ✓ Attente et prise pour lave linge
- ✓ Attente et prise pour lave vaisselle (selon le type d'appartement)
- ✓ Prise pour hotte aspirante

## 7 – SALLES DE BAINS – WC – ECS

### Salles de bains :

- ✓ Douche avec porte de douche ou baignoire selon le type d'appartement, robinet mitigeur
- ✓ Vasque sur meuble avec miroir et bandeau lumineux

### WC :

- ✓ WC, cuvette avec abattant double, réservoir avec mécanisme silencieux double débit

### Eau chaude :

- ✓ Chauffe-eau thermodynamique

## 8 – ELECTRICITE

- ✓ Installation conforme aux normes en vigueur (NF C15-100)
- ✓ Alimentation en monophasé 220 V. Protection disjoncteur divisionnaire. Disjoncteur différentiel, incorporé au tableau d'abonné.

## 9 – TELEVISION – TELEPHONE – CONTROLE D'ACCES

- ✓ Télévision et FM : réception par parabole collective, prises dans séjours et chambres
- ✓ Prises TV-FM et téléphone en nombre conforme à la norme en vigueur
- ✓ Accès voiture au parking de la résidence par télécommande

## 10 – CHAUFFAGE

- ✓ Installation conforme aux normes en vigueur
- ✓ Chauffage par climatisation ou radiateurs électrique radiant (selon les pièces)
- ✓ Radiateur sèche serviettes dans la salle de bain

## 11 – VENTILATION MECANIQUE CONTROLEE

- ✓ Ventilation générale et permanente de chaque logement avec entrées d'air neuf par grilles dans les menuiseries des pièces principales et extraction mécanique

## 12- REVETEMENTS DE SOLS

### Dans les logements :

- ✓ Pièces de vie : carrelage grès cérame 50x50
- ✓ Pièces humide : carrelage grès cérame 50x50

### Terrasses :

- ✓ Carrelage

## 13 – REVETEMENTS MURS ET PLAFONDS

### Dans les logements :

- ✓ Plafonds : Peinture acrylique
- ✓ Murs : Peinture acrylique
- ✓ Peinture sur huisseries et portes de distribution
- ✓ Faïence toute hauteur sur l'ensemble de la salle de bain

14 – PARTIES COMMUNES –

Circulation :

- ✓ Plafonds : Revêtement absorbant
- ✓ Murs : Revêtement absorbant
- ✓ Sols : moquette

Hall d'entrée :

- ✓ Porte d'entrée d'immeuble en acier ou aluminium avec interphone
  - ✓ Plafond avec spots intégrés
  - ✓ Décorations suivant choix de l'architecte
  - ✓ Ensemble boîtes aux lettres encastrées
  - ✓ Carrelage grès Céram
- 
- ✓ Clés d'appartements sur organigramme
  - ✓ Ascenseur desservant tous les niveaux, miroir, accessoires

15 – AMENAGEMENTS EXTERIEURS

- ✓ Parkings en enrobés
- ✓ Eclairage extérieur des accès et du parking
- ✓ Stationnement deux roues.